

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Na posl.br. St-1211/2012

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, OIB: 79045452342
Medarska 67, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 30.03.2022 do 30.06.2022

U ovom izvještajnom razdoblju sukladno odlukama vjerovnika poduzete su i slijedeće radnje:

- podnošenje prijedloga obračuna troškova unovčenja i komunikacija s kupcem-razlučnim vjerovnikom u vezi porzenog statusa i primopredaje nekretnine upisane u z.k.ul. 7424 k.o. Vrapče Novo kčbr. 4464/4 zgrada Medarska ulica površine 551 m², kao i sudjelovanje na ročištu za diobu kupovnine

- fakturiranje i briga o naplati zakupnine od B2 KAPITAL d.o.o. prema sklopljenom ugovoru o zakupu nekretnine u Zagrebu, Medarska 67, k.č.br. 4664/4 k.o. Vrapče Novo do prodaje, s pravom da isti navedene nekretnine daje u podzakup, uz mjesečnu zakupninu od 5.000,00 kn + PDV uvećano, time da povrh toga zakupnik snosi troškove režija te izdavanje odobrenja za dvostruko obračunatu/plaćenu kn,vn

-izdani su računi te su podnesene propisane porezne prijave i izvješća putem knjigovodstvenog servisa

- plaćeni su nastali troškovi i obveze prema vjerovnicima stečajne mase

-od dosadašnje knjigovođe je nekoliko puta ponovno zatražena predaja poslovnih knjiga od 2013-2015 godine preostale dokumentacije ulazni računi za 2013 i 2014, kao i provjera podataka o iznosima potrebnim za rezervaciju i mogućim isplatama uslijed naknadno dostavljenih brojeva računa za neisplaćene iznose po ranijim diobama (I-III dioba), što nije primljeno do dana sastavljanja ovog izvješća iz razloga promjene softverskih verzija knjigovodstvenog programa uslijed čega će biti dogovoren sastanak za 13.07.2022. po potrebi uz pomoć informatičara.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Općinski sud u Dubrovniku, Ovr-224/19 – ovršenik: B. Ćurković, prema presudi OKS Zg posl.br. KO-854/11 od 6.5.2013. kojom je dosuđen imovinskopravnih zahtjev u korist dužnika (pravomoćno 13.07.2013.) u iznosu od 34.762,53 kn. Primljena je putem suda obavijest

FINA-e od naplati ukupno 0,00 kn te da je ista zavedena u očevidnik. Ovršnom sudu je poslan podnesak s prijedlogom za nastavak ovrhe sukladno ranije donesenom rješenju.

Stečajna upraviteljica nije primila nikakva druga pismena niti obaviještena o kakvim radnjama u ranije pokrenutim postupcima.

Potreba pokretanja novih postupaka radi naplate eventualno nenaplaćenih a neutuženih tražbina nije mogla biti utvrđena uslijed nepostojanja sustavnog knjigovodstvenog pregleda potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka što je utjecalo na mogućnost točnog iskazivanja stanja istih tijekom višegodišnjeg trajanja stečajnog postupka te nepotpuno dostavljenih knjigovodstvenih podataka, time da su bilo kakva eventualno preostala potraživanja, sve kad bi i postojala, vrlo vjerojatno zastarjela i nenaplativa.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Sadašnja stečajna upraviteljica nije zapošljavala nove radnike niti su oni zatečeni pri primopredaji dužnosti.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

Nema izgleda za nastavak poslovanja.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak za sada još nije moguće zaključiti jer je potrebno donijeti rješenje o dosudi i daljnje radnje vezane uz unovčenje nekretnine upisane u zkul. 7424 k.o. Vrapče Novo i namirenje razlučnog vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

a.1 Nekretnine za koje je u tijeku unovčenje/donošenje rješenja o dosudi

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena	Razlučno pravo
k.čbr. 4664/4, upisana u zk.ul 7424 k.o. Vrapče Novo ZGRADA Medarska ulica, uk.površine 551 m2	1.910.000,00 kn (procjena CBS International d.o.o. od 28.10.2020.)	Predložena prodaja u stečajnom postupku putem el.javne dražbe Napomena: zakup do prodaje	1. Zagrebačka banka d.d. Z-73290/08 i Z-72079/08 (ustupljeno- B2 KAPITAL d.o.o Z-2598/21, Z-62916/18 i Z-54651/18 2. Banco popolare Croatia d.d., Z-38725/09

Na elektroničkoj javnoj dražbi dana je samo jedna valjana ponuda i to u iznosu od 1.432.500,00 kn, a koju je dao ponuditelj-razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Očekuje se donošenje rješenja o dosudi i daljnjih odluka vezanih u vlasništvo, posjed i namirenje razlučnog vjerovnika.

Nekretnina je dana u zakup istom vjerovniku, do prodaje, te slijedom toga očekuje i, sukladno tome, prestanak zakupa.

a.2 Unovčene - raniji stečajni upravitelj Božidar Brkljač

a.2.1) z.k.ul. 5032 k.o. Vrapče Novo

Opis nekretnine	Vrijednost (kn)	Napomena	Razlučno pravo
zk.ul. 5032 k.o. Vrapče Novo	Procjena 2019/0131177 Bernar Mahečić	Unovčeno u ovršnom postupku – rj.o dosudi OGS ZG posl.br. Ovr- 6825/17-45 od 13.11.2019. B2 KAPITAL d.o.o za iznos od 5.958.000,00 kn Predano kupcu 09.06.2021.	1. B2 KAPITAL d.o.o (ustup od Zagrebačke banke d.d.) 2 OTP BANKA d.d. (ranije Banco Popolare Croatia d.d.)

Nekretnina upisana u z.k.ul. 5032 k.o. Vrapče Novo sastoji se više z.k. tijela:

- z.k. tijelo I - k.č.br. 4664/1 ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM I TVORNIČKO DVORIŠTE, MEDARSKA ULICA površine 1771 m2, k.č.br. 4664/2 ZEMLJIŠTE POD OBJEKTIMA I TVORNIČKO DVORIŠTE, MEDARSKA ULICA površine 5407 m2, UKUPNO 7178 m2
- z.k. tijelo II -ZGRADA OZNAČENA BR. I - UPRAVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 219 ČM, SAGRAĐENA NA ČKBR. 4664/1
- z.k. tijelo III -ZGRADA OZNAČENA BR. I - UPRAVNA ZGRADA, TLOCRTNE POVRŠINE 119 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/1
- z.k. tijelo IV -ZGRADA OZNAČENA BR. 2, GARDEROBE I RESTORAN, TLOCRTNE POVRŠINE 170 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2
- z.k. tijelo V - ZGRADA OZNAČENA BR. 3, HALA, SKLADIŠTA I GALVANIZACIJE, TLOCRTNE POVRŠINE 629 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2
- z.k. tijelo VI - ZGRADA OZNAČENA BR. 4, HALA STROJNE OBRADJE, TLOCRTNE POVRŠINE 741 ČM, SARADENA NA KČBR. 4664/2.
- z.k. tijelo VII - ZGRADA OZNAČENA BR. 5 PROJEKTOG BIROA, TLOCRTNE POVRŠINE 72 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2
- z.k. tijelo VIII - ZGRADA OZNAČENA BR. 6, ZGRADA STROJNE OBRADJE I MONTAŽE, TLOCRTNE POVRŠINE 694 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2
- z.k. tijelo IX -ZGRADA OZNAČENA BR. 7, ZGRADA SPREMIŠTA ZA METALNE STRUGOTINE, TLOCRTNE POVRŠINE 12 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2.
- z.k. tijelo X - ZGRADA OZNAČENA BR. 7, ZGRADA SPREMIŠTA ZA METALNE STRUGOTINE, TLOCRTNE POVRŠINE 19 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2
- z.k. tijelo XI - ZGRADA OZNAČENA BR. 7, ZGRADA SPREMIŠTA ZA METALNE STRUGOTINE, TLOCRTNE POVRŠINE 51 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2

Navedena nekretnina opterećene razlučnim pravima:

-prvoupisana ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, a koja je ustupila sva prava i tražbinu društvu B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, te

-drugo upisana BANCO POPOLARE CROATIA d.d. sada OTP BANKA d.d. Zagreb, ustupljena tražbina društvu B2 KAPITAL d.o.o.

unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagreb poslovni broj Ovr-6825/17 (prije Ovr-3507/12), ovrhovoditelj: OTP BANKA d.d. (ranije BANCO POPOLARE CROATIA d.d.) ovršenik: UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, za iznos od 5.958.000,00 kn.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel posl broj Z-2598/2021-2 od dana 25.siječnja 2021. dopuštena je uknjižba prava vlasništva u korist B2 Kapital d.o.o. te brisanje svih zaloga, a sve temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl broj Ovr-6825/17-45 od dana 13.studenog 2019. godine, pravomoćnog kolovoza 2020. godine

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je zaključak o predaji od dana 15.siječnja 2021. posl broj Ovr-6825/17-54 kojim se nekretnina predaje u posjed kupcu, time da je primopredaja izvršena da na 09.06.2021. godine.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u ovršnom postupku održano je dana 04.ožujka 2021. godine. Rješenjem posl broj Ovr-6825/17-60. određeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina od 5.958.000,00 kn namiruje ovrhovoditelj s osnova sudskih pristojbi u iznosu od 5.000,00 kn, a preostali iznos kupovnine od 5.953.000,00 kn po pravomoćnosti rješenja da prenosi se na račun Trgovačkog suda u Zagrebu radi daljnjeg namirenja.

Sukladno prijedlogu ranijeg stečajnog upravitelja Božidara Brkljača, predloženo je a sud odredi troškove unovčenja navedene nekretnine temeljem članka 254. stavak 3. SZ u iznosu od 877.581,90 kn te da se iz preostalog iznosa djelomično namiri razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iznosom od 5.075.418,10 kn, o čemu je sud donio rješenje o namirenju dana 23.07.2021. god. (posl.br. St-1211/12-225).

a.2.2) nekretnine u Donjoj Bistri – k.o. Donja Bistra (zkul 4767)

k.č.br.	Zk. ul.	Opis nekretnine	Površina
4917	1725	Oranica	1523 čhv
4918	1725	Oranica	144 čhv
4919	534	Oranica linije u lugu	1485 čhv
4920	1898	Oranica linija	691 čhv
4921	1703	Oranica	868 čhv
4922	1897	Oranica linija	1194 čhv
4923	2009	Oranica linije	675 čhv
4924	535	Oranica linije u lugu	1089 čhv
4925	536	Oranica linije u lugu	692 čhv
4926	1607	Oranica linije u lugu	382 čhv

Navedene nekretnine unovčene su u stečajnom postupku putem usmenih javnih dražbi (na 9. dražbi) kupcu FIDAR NEKRETNINE d.o.o., Medarska 69, 10000 Zagreb, OIB:78682187622, za iznos od 1.850.000,00 kn, temeljem Rješenja o dosudi St-1211/12 od 05.03.2019 godine, te su predane kupcu Zaključkom o predaji posl.br. St-1211/12-173 od 03.04.2019 godine

Sukladno rješenju o namirenju, troškovi unovčenja iz članka 254. st.3. SZ određeni su u iznosu od 308.540,65 kn, a preostalog iznosa djelomično je namiren razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iznosom od 1.541.459,35 kn.

b. Pokretnine

Pri primopredaji dužnosti 13.05.2021. nisu zatečene nikakve pokretnine.

Prema Završnom izvješću stečajnog upravitelja Božidara Brkljača od 23.03.2021. godine Popisane pokretnine (zalihe na skladištu gotove robe, skladište maloprodaje, skladište sirovina, skladište poluproizvoda, alati i oprema) i vozila procijenjene su po Mr. sc. Krunoslavu Ormužu, dipl. inž. str. stalnom sudskom vještaku za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda iz Zagreba, u lipnju 2013. godine na iznos od = 9.828.348,39 kn koji iznos se uvećava za PDV (25%) ili 1.312.196,05 EUR, oglašene su na devet oglasa, te su unovčene za iznos od 2.519.267,39 kn, a vozila su unovčena na trećem i četvrtom oglasu za iznos od 33.020,00 kn.

Pokretnine – zalihe koje su se nalazile u komisiji kod MAG SISTEM d.o.o. unovčene su putem komisijskih odjava za vrijeme ranijih stečajnih upravitelja, a posljednje nekuretnne zalihe (vrijednost 68.254,84 kn + PDV) prodane su istom društvu dana 19.02.2021. godine uz popust od 50% s obzirom na starost i nekurentnost zaliha.

c. Pokretnine - Strojevi pod razlučnim pravom

Pri primopredaji dužnosti 13.05.2021. nisu zatečene nikakve pokretnine – strojevi.

Prema Završnom izvješću stečajnog upravitelja Božidara Brkljača od 23.03.2021. godine, stečajnu masu činili su i strojevi i to: mašina za savijanje panela, inv.br. 111731; linija za izradu ogradbenih panela, inv. br. 111732; mašina za ispravljanje i sječenje armature, inv.br. 111733; škare DMM-32, Jadran, inv.br. 111734 opterećeni razlučnim pravom Banco Popolare Croatia d.d. iz Zagreba, Petrovaradinska 1 u iznosu od =4.284.351,77 kn. Ukupna procijenjena vrijednost strojeva po Mr.sc. Krunoslavu Ormužu, dipl. inž. str. stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda iz Zagreba, iz lipnja 2013. godine iznosila je 400.000,00 kn koji iznos se uvećava za PDV (25%). Objavljena su četiri oglasa na stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore za prodaju strojeva. Na prva tri oglasa nije prispjela ni jedna ponuda, a na 4. oglasu strojevi su prodani jedinom ponuđaču UNIVERZAL ŽICA d.o.o. iz Zagreba, IV Trokut 1B, 10020 Novi Zagreb, i to za iznos od 250.000,00 kn, u koji iznos je uključen PDV. Razlučni vjerovnik na navedenim strojevima namiren je u iznosu od 184.375,00 kn, dok su troškovi temeljem čl. 170. st. 1. i 2. SZ i porez na dodanu vrijednost iznosili 65.625,00 kn.

d. Financijska imovina - udjeli u povezanim društvima, dionice, vrijednosti papiri

d. 1) Udjeli u povezanim društvima

Dužnik je bio vlasnik 100% udjela u trgovačkom društvu UNIVERZAL HIDRAULIČNI PROIZVODI d.o.o. Beograd, Jurija Gagarina 227/1

Prema procjeni dr. Vladimira Leskovara revizora i sudskog vještaka za financije, knjigovodstvo i poreze, iz Zagreba, na dan 31.08.2012. godine knjigovodstvena vrijednost poslovnog udjela je bila 0,00 kn.

Navedne udjele -unovčio je raniji stečajni upravitelj Marinko Paić na prvom objavljenom oglasu na stranicama Sudačke mreže po početnoj cijeni udjela od 15.000,00 kn kupcu Predragu Niševiću, iz Beograda, Dušana Vukotinovića 37/17, o kojem pravnom poslu je

zaključen Ugovor o prijenosu poslovnog udjela ovjeren na Prvom osnovnom sudu u Beogradu dana 28.06.2013. godine pod brojem OV I br. 121107/2013. godine.

d.2) Dionice

Uvidom u dokumentaciju stečajnog dužnika – obavijesti SKDD, utvrđeno je da je dužnik upisan 16.12.2016. god. kao nositelj prava 737 kom dionica TEAM d.d. u stečaju oznake TEAM-R-A, nominalne vrijednosti 36.850,00 kn, nepoznate tržišne vrijednosti.

Obzirom se radi o društvu u stečaju (St-380/16 TS Varaždin), navedene dionice u ovom trenutku nemaju vrijednost.

e. Novčane tražbine

Iz dostupnih izvješća i poslovnih knjiga nije vidljiva rekapitulacija svih zatečenih i nastalih novčanih tražbina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka, njihova osnova i točan datum dospijeca pa time niti na dan primopredaje dužnosti 13.05.2021. godine, te točan i potpun status naplate svih tražbina.

Stečajna upraviteljica pribavila je od knjigovođe poslovne knjige za 2016-2021 do dana primopredaje, međutim još se očekuju poslovne knjige za 2013-2015 godinu kojima knjigovođa nije uspjela pristupiti zbog promjene softverske verzije te stoga nije bilo moguće sastaviti sustavan pregled svih novčanih tražbina, osnovu, dospijeca i stanje.

U prethodnim izvješćima navedeno je stanje naplate tražbina i prijava u stečajne/predstečajne postupku prema Završnom izvješću stečajnog upravitelja Božidara Brkljača od 23.03.2021. godine, od 4.090.452,35 kn ukupnih potraživanja do otvaranja stečajnog postupka, naplaćeno je 3.035.181,47 kn, te se navodi i da je naplaćen i PRVI FAKTOR d.o.o. (prodana potraživanja prije stečaja), u iznosu 503.417,15 kn, dok su ostala potraživanja uglavnom prijavljena u 6 stečajnih postupaka (ukupan iznos u svim stečajnim postupcima od 217.769,71 kn), a također su prijavljena potraživanja u iznosu od 1.461.819,62 kn u 12 postupaka predstečajnih nagodbi.

Od tih tražbina, dalje su naplaćene slijedeće tražbine:

-TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vukomerečka cesta 89, OIB: 65952859647 Trgovački sud u Zagrebu, posl. broj St-979/12. prijavljena je tražbina u iznosu od 129.674,07 kuna, priznata u cijelosti. Sukladno prihvaćenom stečajnom planu, TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju je dana 10.09.2021. uplatio iznos od 26.401,64 kn što predstavlja 20,36% utvrđene tražbine UNIVERZAL d.o.o. u stečaju kao stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

-CETINA d.d. Sinj

Trgovački sud u Splitu, St-1106/2015- predstečajni postupak- prihvaćena nagodba 26.rujna 2016. o isplata 70% duga odnosno =19.104,89 kn na rok od 5 godina.

Prema Završnom izvješću ranijeg stečajnog upravitelja, do dana pisanja tog izvješća bilo je uplaćeno 36 rata po 398,02 kn, odnosno ukupno =14.328,72 kn.

Uvidom u promete po računu utvrđeno je da su 37-43. rata svaka po 398,02 kn naplaćene u razdoblju od 02.11.2020 godine do 28.04.2021. godine.

Nakon primopredaje dužnosti 13.05.2021., dana 01.06.2021. naplaćen je iznos od 398,02 kn s opisom „predstečaj 44.rata”, zatim 45. rata (15.07.21.) i 46. rata (23.08.21) svaka po 398,02

kn, a u prethodnom razdoblju iznos od 796,04 kn bez posebne naznake o kojim obrocima se radi, a po redu naplate radilo bi se o 47. i 48. obroku od po 398,02 kn svaki, što sveukupno iznosi 19,104.96 kn (48 obroka po 398,02 kn).

Eva Potočnik – posl. br. KO-1196/05, dosuđeni iznos tražbine 240.000,00 kn. Od toga, u od početka naplate tijekom 2020 godine do 30.06.2022. sveukupno 114.404,56 kn, od čega u ovom izvještajnom razdoblju (30.03.22-30.06.22) 2.537,11 kn S obzirom na dinamiku dosadašnje naplate (cca 830-870 kn mjesečno), potpuna naplata navedene tražbine, uslijedila bi tek u daljnjih 24 godine, stoga je pripremljen dopis radi omogućavanja očitovanja o mogućnosti i načinu bržeg podmirenja duga

U odnosu na tražbinu prema B. Ćurkoviću prema presudi OKS Zg posl.br. KO-854/11 od 6.5.2013. kojom je dosuđen imovinskopravnih zahtjev u korist dužnika (pravomoćno 13.07.2013.) u iznosu od 34.762,53 kn prema očitovanju odv. Marica Ivanković angažirane od strane ranijeg stečajnog upravitelja vodi se postupak ovrhe pred FINA-om. Po ovoj osnovi nije bilo naplate na račun stečajnog dužnika. Primljena je obavijest FINA-e od naplati ukupno 0,00 kn te da je ista zavedena u očevidnik. Ovršnom sudu je poslan podnesak s prijedlogom za nastavak ovrhe sukladno ranije donesenom rješenju. Pripremljen je zahtjev FINA-i o redoslijedu u Očevidniku te dopis B. Ćurkoviću radi omogućavanja očitovanja o mogućnosti i načinu podmirenja duga.

Također su naplaćene i tražbine nastale tijekom stečajnog postupka - po osnovi zakupnina i prefakturirani režija, kako je niže specificirano.

d) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

f) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stanje novca na dan 03.05./13.05.2021. godine -na žiro računu (ESB).....1.348.515,58 kn

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA (NOVČANI TIJEK)
za razdoblje od 03.05.21 (13.05.2021) do 30.06.2022.

1. PRIHODI (NAPLAĆENI) – PRILJEVI na račun steč.dužnika	1.100.536,83
1.1. Zakupnine i prefakturirane režije	173.259,27
1.2. Naplata utuženih tražbina (Gredelj, Cetina, Eva Potočnik)	38.175,23
1.3 Kamate po viđenju po računu u banci	9,03
1.4 Ostali priljevi-vraćeni iznosi po neizvršenim naložima- IV.djel.dioba	11.511,40
1.5. Prijenos sa računa suda za troškove unovčenja opt. nekretnina	877.581,90

2. UKUPNI ODLJEVI – PLAĆENI TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE I PROVEDENE DIOBE	1,760,863.92
2.1. Bankovne naknade	2.905,58
2.2. Knjigovodstvene usluge (za 05/21-4/22)	18.750,00
2.3. Uredski materijal	1,066,18
2.4. Režije za nekretnine Medarska 67 (kn,vn, voda, struja) i HT	35,144,26

2.5. PDV po obrascima u stečaju (za 04-07/2021 8.470,79, ostalo za 03/18 i 10/2019-03/2020+zzk) te za 05/21-04/22	178.041,19
2.6. Arhiviranje (pohrana) dokumentacije	4,917,50
2.7 Adm., tajn. I pom.usluge-ug.o djelu-bruto za 05-11/21	7.035,34
2.8. Predujam FINA za provedbu el.javne dražbe	2.800,00
2.9 Bruto nagrada ranijem stečajnom upravitelju Božidaru Brkljaču po pravomoćnom rješenju suda	403.614,98
2.10 Sudske pristojbe Ovr-204/19 OS Dubrovnik 2x1375,00 kn i naknada FINA-e 150,00	2.900,00
2.11. Provedba IV. djelomične diobe – odljev - isplaćeni dio	1.096.202,27
2.12. Povrat uplate B2 Kapital doo za kn, vn po naknadnom stornu obveze od strane GSKG	7.486,62

Stanje na računu na dan 29.03.2022. godine687.134,04 kn

Priljevi 30.03.2022.-30.06.2022.....21.288,79 kn i to:
Naplata tražbina - Eva Potočnik 2.537,11 kn
Zakupnine i prefakt.troškovi režija 18.750,00 kn
Kamate po računu u banci.....1,68 kn

Odljevi.30.03.2022.-30.06.2022... :.....20.234,34 kn, i to:
Bankovne naknade 247,72 kn
PDV obrasci za 02-04/22.....3.750,00 kn
Knjigovodst.usluge 10-12/21 i 01-04/22.....8.750,00 kn
Povrat B2 Kapital doo za kn, vn po nakn.stornu GSKG.....7.486,62 kn

Stanje na računu na dan 30.06.2022. godine688.188,49 kn

Napomena: GSKG je s početkom 06/21 obračunao kom. i vodnu naknadu društvu UNIVERZAL d.o.o. u stečaju za 01.06.-30.06.21 za Medarsku 67, što je sa 30.06.21. bilo prefakturirano kupcu B2 Kapital doo za razdoblje nakon primopredaje tj. od 09.06.-30.06.21. koji je navedeno i platio na račun UNIVERZAL d.o.o. u stečaju. Naknadno je GSKG djelomično stornirao obvezu UNIVERZAL doo u stečaju (ito za razdoblje od 09.06.-30.06.21.) i za isto naknadno teretilo izravno kupca B2 Kapital doo koji je navedeno podmirio GSKG-u. S obzirom da je GSKG naknadno stornirao obvezu UNIVERZAL doo u stečaju, trebalo je sukladno tome stornirati i prefakturirani iznos društvu B2 Kapital doo te vratiti ranije uplaćeni iznos.

NEPLAĆENI NASTALI TROŠKOVI I PREDRAČUN TROŠKOVA ZA DALJNJA 3 MJESECA:

FINA, bank.naknada 500,00 kn mjes x 3	1,500,00
Materij.troškovi (ured.mat, biljezi,pošta, tel i sl.), 500,00 kn/mj *3 mj	1.500,00
Knjigovodstvene usluge za 05-06/22 po 1.000 kn mjes + PDV x3) (nisu još primljeni računi) + za 07-09/22 po 1.000,00 /mj.+ PDv	6.250,00
Usluge kopiranja, skeniranja dokumentacije i sl. 300,00 kn/mj * 6 mj i pripreme za arhiviranje	1.800,00
Administrativne, tajničke i pomoćne usluge u vezi priprema za završnu	4.800,00

diobu, razvrstavanje dokumentacije i pripreme za arhiviranje. neto 1.000,00 kn (bruto cca 1.600,00 kn) mjesečno x 3 mjeseca	
PDV 06-08/22 (procjena 3*1250,00 kn)	3.750,00
Arhiviranje preostale dokumentacije iz stečajnog postupka (predvidivo do zaključenja – 20 registratora na rok od 15 godina)	3.000,00
Paušalna sudska pristojba za završnu diobu	2.000,00
UKUPNO	24.600,00

Predvidivi su i troškovi postupaka radi naplate novč.tražbina – sudske pristojbe i odvjetničke usluge – u slučaju pokretanja takvih postupaka , predvidivo 7.500,00 kn,

Nagrada stečajnoj upraviteljici nije uračunata u gornji predračun, a obračunat će se u skladu sa Uredbom

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju ostvareno je unovčenje potraživanja po osnovi zakupnina te naplata dijela utuženih tražbina.

Doneseno je rješenje o dosudi u odnosu na unovčenje nekretnina zkul. 7424 k.o. Vrapče Novo, provedenoputem elektroničke javne dražbe pred FINA-e, radi kako je gore specificirano.

Ukupno obračun unovčenja za razdoblje od 03.05.21 (13.05.2021) do 30.06.2022.

1.1.Prodaja nekretnine zkul 7424 k.o. Vrapče	1.432.500,00
1.2. Zakupnine i prefakturirane režije	173.259,27
1.3. Naplata utuženih tražbina (Gredelj, Cetina, Eva Potočnik)	38.175,23
UKUPNO	1,643,934.50

3.Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Neunovčena stečajna masa sastoji se od

- novčanih tražbina za koje su u tijeku postupci radi naplate, a za koje će pribavom očitovanja od dužnikovih dužnika, pribavom specifikacija FINA-e i dr. ispitati njihova naplativost
- dionice TEAM d.d. u stečaju, koje zbog stečaja tog društva (St-380/16, TS Varaždin) sada nemaju nikakvu vrijednost te stoga nisu unovčive

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

ISPITNO ROČIŠTE dana 23.04.2013. godine

POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE 16.10.2013. godine

REKAPITULACIJA utvrđenih i osporenih tražbina

Utvrđene tražbine

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – utvrđene tražbine 8.610.221,83 kn

Vjerovnici II višeg isplatnog reda – utvrđene tražbine 18.083.734,69kn

Osporene tražbine

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene tražbine 7.136.000,00 kn

Vjerovnici II višeg isplatnog reda - osporene tražbine 2.975.791,02 kn

REZERVACIJE ZA OSPORENE TRAŽBINE

Za vjerovnike osporenih tražbina raniji stečajni upravitelj nisu rezervirali sredstva jer u provedbi djelomičnih dioba sukladno odredbama SZ nisu zaprimili obavijest da bi bile pokrenute parnice na koje su vjerovnici osporenih tražbina bili upućeni.

AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca isplatila je iznos od =1.804.768,69 kn, koji iznos je raniji stečajni upravitelj Marinko Paić isplatio radnicima, obavijestio Agenciju, te za isplaćeni iznos uvrstio Agenciju u tablice I. višeg isplatnog reda diobnog popisa.

Agenciji je isplaćeno:

u I. djelomičnoj diobi - iznos od 481.663,90 kn
u II. djelomičnoj diobi - iznos od 209.419,09 kn
u III. djelomičnoj diobi - iznos od 83.767,64 kn
u IV djelomičnoj diobi - iznos od 229.805,91 kn
sveukupno – iznos od 1.004.656,54 kn.

Do sada su bile provedene 4 djelomične diobe :

I. DJELOMIČNA DIOBA - 2.300.000,00 kn

Suglasnost dana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47 St-1211/12 od 06.11.2013.
Iz raspoloživog iznosa od 2.300.000,00 kn djelomično se namiruju stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda u visini od 26,69 % utvrđenih tražbina.
Isplaćen je iznos od 2.294.812,74 kn .

II. DJELOMIČNA DIOBA - 1.000.000,00 kn

Suglasnost dana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47 St-1211/98 od 14.07.2014. godine,
Iz raspoloživog iznosa od 1.000.000,00 kn djelomično se namiruju stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u visini od 11,60%) utvrđenih tražbina
Isplaćen je iznos od 997.015,09 kn..

III. DJELOMIČNA DIOBA - 400.000,00 kn

Suglasnost dana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47 St-1211/12-98 od 19.05.2015. godine.
Iz raspoloživog iznosa od 400.000,00 kn djelomično se namiruju vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 4,64 % utvrđenih tražbina.

Ukupno neisplaćeno u I, II i III. djelomičnoj diobi = 7.507,49 kn
(iznos prema izvješću ranijeg stečajnog upravitelja od 23.03.2021.)

IV. DJELOMIČNA DIOBA – 1.097.344,41 kn

Iz raspoloživog iznosa od kn 1.097.344,41 kn djelomično se namiruju vjerovnici I.višeg isplatnog rada u visini 12,73% utvrđenih tražbina.

Ukupno je u IV. djelomičnoj diobi isplaćeno 1.084.690,87 kn (1.096.202,27 kn minus vraćeni iznos od 11.511,40 kn), a ostalo je neisplaćen iznos od ukupno 12,658.54 kn (4.227,68 kn + 8.430,86 kn), koji iznosi će moći biti isplaćeni tek kad vjerovnici dostave potrebne podatke za isplatu.

Sastavljena je analiza pojedinačnih neisplaćenih iznosa za I, II i III diobu te je poslan na provjeru sa knjigovodstvenom evidencijom te je sastanak s knjigovođom radi provjere dogovoren za 13.07.2022.

Za stečajne vjerovnike koji nisu dostavili i ne dostave potrebne podatke do zaključenja stečajnog postupka, rezervirani iznos će biti uplaćen u sudski plog uz detaljnu specifikaciju.

RAZLUČNA PRAVA

U ovom stečajnom postupku djelomično su s osnova razlučnog prava namireni slijedeći razlučni vjerovnici koji su prijavili svoje tražbine i kao vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

1. Razlučni i stečajni vjerovnik na pokretninama

1.1. Banco Popolare Croatia d.d. iz Zagreba, Petrovaradinska 1 odnosno pravni slijednik OTP BANKA d.d. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833, po unovčenju pokretnina namiren je djelomično za iznos = 184.375,00 kn, od prijavljene tražbine osigurane razlučnim pravom i novčane tražbine u iznosu od =4.284.351,77 kn.

2. Razlučni i stečajni vjerovnici na nekretninama:

2.1. Banco Popolare Croatia d.d. iz Zagreba, Petrovaradinska 1 odnosno pravni slijednik OTP BANKA d.d. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833, temeljem Ugovora o cesiji od dana 11.01.2019. ustupila je svoje potraživanje odnosno razlučno pravo i novčanu tražbinu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367.

Kupoprodajom nekretnina (Bistra) namirio se prvo upisani razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 za iznos postignute kupovnine umanjeno za troškove, odnosno za iznos od =1.541.459,35 kn, što čini 22,61% namirenja u odnosu na osiguranu tražbinu razlučnim pravom u iznosu od =6.816.288,20 kn na dan 19.09.2018. (novčana tražbina utvrđena na ispitnom ročištu na dan 23.travanj 2013 i razlučno pravo u iznosu od = 4.284.351,77 kn).

2.2. ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, iznos novčane tražbine osigurane razlučnim pravom =9.192.095,19 kn ustupila je sva prava i tražbine društvu B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

Razlučno pravo upisano je na nekretninama upisanim u zkul. 5032 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 4664/1 i 4664/2, a iste su unovčene u ovršnom postupku posl.br. Ovr-6825/17 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, za iznos od 5.958.000,00 kn, te je rješenjem o namirenju razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. namiren djelomično u iznosu od 5.075.418,10 kn.

Iz nekretnina upisanih u zkul 7424 k.o. Vrapče Novo kčbr. 4464/4 zgrada Medarska ulica površine 551 m2, razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. iz kupovnine od 1.432.500,00 kn namiren je djelomično prijebojem odnosno oslobađanjem od plaćanja kupovnine uz podmirenje troškova unovčenja u iznosu od 129.556,95 kn , dakle u iznosu od 1.302.943,05 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će stečajni upravitelj poduzeti u slijedećem razdoblju od 01.07.2022. do 01.10.2022:

- podnošenje propisanih poreznih prijava i izvješća
- plaćanje nastalih i predvidivih troškova i obveza prema vjerovnicima stečajne mase, te predvidivih troškova prema njihovom nastanku i dospijeću, sukladno raspoloživim sredstvima
- poduzimanje radnji radi naplate novčanih tražbina stečajnog dužnika
- pratiti status postupaka u kojima sudjeluje stečajni dužnik
- po prijenos iznosa troškova unovčenja sa računa FINA-e na račun suda i sa računa suda na račun stečajnog dužnika - predlaganje završne diobe te isplata neisplaćenih iznosa po I-IV. djel.diobi po primitku potvrde usklađenosti sa knjigovodstvenim podacima i naknadnih podataka o brojevima računa vjerovnika

Predlaže se da sud

- iskaže pravomoćnost rješenja o dosudi posl.br St-1211/2012-263 od 15. lipnja 2022 godine
- po prijenosu iznosa od 129.556,95 kn sa računa FINA-e na račun suda, donese zaključak kojim se nalaže računovodstvu suda prenijeti navedeni iznos na račun stečajnog dužnika, broj HR3824020061100701606 otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 05.07.2022. god